

売戸建												角地での元モデルハウスで、お洒落な間取・内観で楽しくなる住宅です。大家族にも対応の5DKの間取。メーターモジュールでゆったり設計。街中へのアクセスも良好です。											
価 格				2,980 万円								内消費税 万円				内負担金 万円							
所 在 地				金沢市二口町口 55番1								小学校				戸板小学校							
												中学校				長田中学校							
建 物 名								都市計画		市街化区域													
所在地備考								用途地域		準工業													
最寄の 交通機関				北陸本線 金沢 駅				最寄施設		正美保育園 より 150 m													
				バス停 二口 下車 徒歩 3 分																			
土 地	面 積		公簿 135.00 m ² 40.83 坪				土地権利		所有権														
	建／容		建ぺい率 70 % 容積率 200 %				契約残存期間																
	地 目		宅地		条件等		相談		借地料		円／月												
道 路	角地		方角 幅員 接道の長さ				公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積										
			道路1 西 6.18 m 6.12 m		公道		有り		無し		m ²												
			道路2 南 5.00 m 15.68 m		公道		有り		無し		m ²												
建 物 ／ 設 備	面 積		141.00 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		2 台												
	建築年月		2005/1		建築確認 番号		第416確認建築金沢市000917号		電 気		有り		ガ ス		都市								
	構 造		木造						飲 水		公営		排 水		下水道								
			地上 2 階		地下 階		トイレ		温水洗浄便座		給 湯		温水器										
	間 取		5DK		引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房		冷暖								
	間取内訳		1階：DK8.9・和7.4・浴室・洗面脱衣・トイレ・家事室・シューズクローク・車庫（2台分）・外部物置 2階：リビング12.1（ロフト付）・寝室12.7・洋6.9×2（ロフト付）・トイレ・バルコニー																				
そ の 他	引渡日		相談						建物状況 調査														
	特 徴		駐車場 2 台分 オール電化						リフォーム		実施日		報告書										
											内装		外装										
											年月		年月										
	備 考		角地での元モデルハウスの中古住宅です。 築年数を思わせない内部の良好な状態をご確認下さい。 部屋数も多く、大家族にも対応の住宅です。 街中へのアクセスも良好です。																				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者									
登録業者	〒921-8055 金沢市西金沢新町192番地 ハウスホールド株式会社 TEL 076-214-0333 FAX 076-214-0338				免許番号	石川県知事 (3) 第3938号		報酬額	取引態様
									仲介

広告の有効期限