

**売マンション** 街中までアクセス良好！小学校・バス停徒歩約1分！  
専用庭あり。真横はコンビニ！新しいマンションライフを！

価 格	1,150 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市山科1丁目6番地（住居表示6番56号）				小学校	富樫小学校		
建 物 名	ライオンズマンション金沢山科		部屋番号	102号室	中学校	高尾台中学校		
所在地備考			都市計画	市街化区域				
			用途地域	1種中高				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅		最寄施設	富樫小学校				
	バス停 窪			より 80 m				
土 地	面 積	公簿 1514.10 m <sup>2</sup>	458.01 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合			契約残存期間				
道 路	地 目	宅地	条件等	相談				
	角 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路1	西	12.00 m	25.00 m	公道	有り	m <sup>2</sup>
道路2			m	m			m <sup>2</sup>	
建 物 / 設 備	専有面積	壁芯 76.82 m <sup>2</sup>	バルコニー 13.80 m <sup>2</sup>	主要採光面	南			
	建築年月	1992/3	建築確認番号	電 気	有り	ガ ス 都市		
	構 造	SRC		飲 水	公営	排 水 下水道		
	間 取	3LDK	所在階数	1 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房 冷暖	
	間取内訳	LDK16・和6・洋7.2・洋4.5・浴室・洗面脱衣・トイレ・専用庭						
そ の 他	引 渡 日			建物状況調査				
	特 徴			実施日	報告書			
				リフォーム年月	外装年月			
備 考	高層階ばかりがマンションではありません。1階ならではの良いところが見つかる住宅です。							
マ ン シ ョ ン	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	10,870 円	積立金	12,960 円
	駐車台数	台	駐車場	空有り	駐車料	6,000 円	町 費	円
	月額合計	29,830 円				円		円

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	〒921-8055 金沢市西金沢新町192番地 <b>ハウスホールド株式会社</b> TEL 076-214-0333 FAX 076-214-0338	免許番号	石川県知事 (3) 第3938号	報酬額		取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	--	------	----

広告の有効期限

