

売戸建

お手入れ良好でそのままお使いいただける角地の住宅です。
 駐車も3台可能で、部屋数も多く大家族にも対応の住宅です。

価格	1,680 万円	内消費税	万円	内負担金	万円				
所在地	金沢市額谷1丁目 45番1、45番3	小学校	額小学校	中学校	額中学校				
建物名		都市計画	市街化区域						
所在地備考	45番地1	用途地域	1種低層						
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 乙丸 駅 バス停 額谷1丁目 下車 徒歩 1分	最寄施設	額中学校 より 480 m						
土地	面積	公簿 198.41 m ²	60.01 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 50 %	容積率 80 %	契約残存期間					
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北東	6.00 m	15.10 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2	北西	6.00 m	11.64 m	公道	有り	無し	m ²
建物/設備	面積	118.41 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台			
	建築年月	1988/4	建築確認番号	金建第S62-2172	電気	有り	ガス	都市	
	構造	木造	地上 2 階	地下 階	飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	5LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
	間取内訳	1階：LDK16・和8・浴室・洗面脱衣・トイレ・駐車3台（改良後4台可能）・テラス・庭 2階：和8・洋6・洋6・洋4.5・バルコニー							
その他	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書				
	特 徴	駐車場 3台分	リフォーム	内装	外装				
	備 考	敷地は、角地で60坪あります。 部屋数も多く、駐車も3台可能（改良すれば4台可） ちょっとしたお庭のスペースもあり、家庭菜園も良いかもしれませんね 山側環状線も近くアクセスは良好です。							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	〒921-8055 金沢市西金沢新町192番地 ハウスホールド株式会社 TEL 076-214-0333 FAX 076-214-0338	免許番号	石川県知事 (3) 第3938号	報酬額		取引態様	仲介
------	------------------------------------------------------------------------------------	------	---------------------	-----	--	------	----

広告の有効期限